



海科金服

知识产权质押融资专业服务商

# 知识产权质押融资 业务交流会

江门中国银行专场



关注我们 获取课件

CONTENTS

# 内容

01 知识产权质押融资基础知识

02 江门市知识产权质押融资政策解读

03 知识产权质押融资对企业的好处

04 案例与成本分析

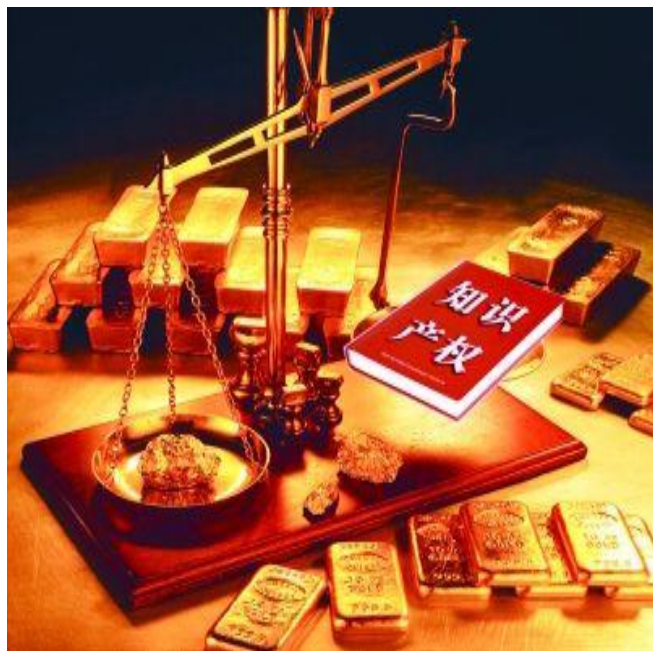
05 如何申请知识产权质押融资

# 01

PART ONE

## 知识产权质押融资基础知识

---



## 知识产权质押融资

知识产权质押融资，是指企业以合法拥有的专利权、商标权、著作权中的财产权经评估作为质押物从银行获得贷款的一种融资方式。

# 可办理质押的知识产权种类

## 种类一



发明专利 (主要)

## 种类二



实用新型专利 (附加)

## 种类三



软件著作权  
(登记手续复杂, 不建议)

COUNTRY GARDEN  
碧桂园

商标权

# 企业筛选基本标准



企业成立够两年

两年

有还款  
能力

经营状况良好，经营现金流能保证到期还款需求（注重第一还款来源分析）

上年度销售收入达1000万元以上，最好够2000万元以上

收入达  
1000万

负债率  
≤60%

资产负债率不超过60%

企业和实际控制人、股东无不良记录

无不良  
记录

财务报表

管理规范，能提供近三年的年报及近三个月的财务报表

专利与其产品的相关（已投产，有产出）

专利与产  
品相关

专利  
有效

● 专利有效（年费、法律状况、年限）

专利必须在公司（贷款申请人）名下

● 专利权  
属

实质性申  
请

● 原则上必须是公司自己申请的专利





# 02

P A R T  
T W O

## 江门市知识产权质押融资政策解读

---



**通知原文请扫描二维码直接获得**

50%

利息资助

0.5%

评估费用资助

≤20万

补贴总额

**资助标准：**

1. 银行贷款利息资助。按照企业申请**单笔贷款实际支付利息的50%**给予**贴息资助**。资助利息产生时间为从2021年1月1日至2023年12月31日止。

2. 评估费用资助。企业经知识产权评估并成功贷款的，按照**单笔实际贷款额度的0.5%**给予该企业一次性资助，资助金额不超过实际支付的评估费用。

3. 贷款保证保险费用资助。企业购买了知识产权贷款保证保险的，按照**单笔实际贷款额度的1.2%**给予该企业一次性资助，资助金额不超过实际支付的保险费用。

企业同一笔贷款利息已获得政府（包括国家、省、市）部门其他财政资金补贴的，不再享受本条规定的资助。**同一企业同一年度享受最高资助额为20万元。**

# 03

PART  
THREE

## 知识产权质押融资对企业的好处

---



不需要房地产可  
获得银行贷款

01

02

专利价值的体现，  
提升与风投的议价



获得政府补贴  
降低融资成本

03

04

申报知识产权优势  
企业、贯标、专利  
金奖等项目可加分



# 04

PART SIX

## 知识产权质押融资案例及成本分析

---



XXX新材料科技有限公司是一家集研发、设计、生产、销售和服务于一体的高新技术企业（已获认定）。企业目前已有**6项发明专利**，且有多项专利正在实申中。2018年企业的营业收入只有800多万元，人员规模是30多人，厂房是租赁。2019年企业营业收入达到**1600多万元**。因流动资金不足，且无厂房等固定资产作抵押，经海科公司推介，将其评估价值**800多万元**的6项发明专利质押给某银行，获得了**400万元**的一年期流动资金贷款。**除提供股东担保外无其它抵押条件。**

现以该企业2020年获得400万元的授信额度为例，  
计算其节省的融资成本：



贷款的融资成本（即利息成本）

$$400\text{万元} * 5\% = \mathbf{20\text{万元}}$$



获得政府补贴

利息补贴：

$$20\text{万元} * 50\% = \mathbf{10\text{万元}}$$

评估服务费补贴：

$$400\text{万元} * 0.5\% = \mathbf{2\text{万元}}$$



评估服务费用

$$400\text{万元} * 1\% = \mathbf{4\text{万元}}$$



企业实际支付融资成本

$$24 - 10 - 2 = \mathbf{12\text{万元}}$$

**实际贷款利率仅为3%！！**





# 05

P A R T  
F I V E

## 如何申请知识产权质押融资

---



① 企业融资可行性分析

② 对接合作银行

③ 出具符合银行要求的评估报告

④ 代办质押手续

⑤ 代申请政府补贴



海科金服

知识产权质押融资专业服务商

# 感谢聆听



黄显祥

18064682419



黄伟雄

13802687099